

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-u-199/2  
Budva, 07.05.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Petra iz Petrovca, broj 06-062-U-199/1, od 06.05.2019. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev **Vukotić Petra** i odobrava izgradnja pomoćnog objekta tipa 3-ograda, na katastarskoj parceli br. 805 KO Petrovac, koja odgovara urbanističkoj parceli broj 805 u okviru 5 DUP-Petrovac centar («Sl. list CG – opštinski propisi» broj 11/09) a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 45/01, od 06.05.2019. godine, koje je izradio »Del projekt« d.o.o. Budva.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – tipa 3 -ograda, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Vukotić Petar je podnio ovom Sekretarijatu zahtjev za postavljanje pomoćnog objekta-ograda na katastarskoj parceli br. 805 KO Petrovac.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko- tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata broj 06-061-412/2, od 01.04.2019. godine;
- Idejno rješenje pomoćnog objekta – ograde, broj /01, od 06.05.2019. godine, koje je izradio »Del projekt« d.o.o. Budva
- Prepis lista nepokretnosti broj 739 KO Petrovac, broj 104-956-5332/2019 od 25.03.2019. godine.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su pomoćni objekti tipa 3 ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječija igrališta i slično.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača osim za ograde i potporne zidove

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Vukotić Petar
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

Obradivač,  
Milena Antović

